

Osiedle Rozalin - rusza drugi etap

10.11.2009.

W Lusówku dobiega końca pierwszy etap budowy Osiedla Rozalin realizowanego przez Novum Plus. Jednocześnie rozpoczęły się już prace nad etapem drugim. W porozumieniu z wójtem gminy Tarnowo Podgórne deweloper rozpoczął także budowę drogi dojazdowej do osiedla.

W etapie pierwszym Osiedla Rozalin powstały 23 domy – 6 bliźniaków i 17 domów wolno stojących. Wszystkie zostały już sprzedane. W etapie drugim planowanych jest 50 kolejnych domów, także w większości wolno stojących. W ramach całej inwestycji przewidziano 6 etapów – łącznie ma powstać ponad 300 domów, głównie wolno stojących, ale także w zabudowie bliźniaczej i szeregowej. Wszystkie znajdują się na przestronnych, ogrodzonych opłotowaniem z metaloplastyki i cegły klinkierowej działkach.

Inwestorem osiedla jest Novum Plus – spółka-córka firmy Novum z Kalisza, która od wielu lat realizuje inwestycje w całej Polsce, np. osiedle Wioska Szwajcarska w pobliżu Warszawy. Samo Novum Plus na rynku działa już od roku 2004. – Nasze domy oddajemy do użytku w standardzie deweloperskim. Wykonane są z najwyższej klasy materiałów, np. z pustaków ceramicznych i dachówki ceramicznej. Przy ich projektowaniu kierowaliśmy się funkcjonalnością, dlatego są naprawdę przestronne i komfortowe – mówi Hanna Turbiasz, Kierownik Działu Sprzedaży w Novum Plus.

Osiedle Rozalin jest w pełni zurbanizowane i charakteryzuje się bogatą infrastrukturą dla rodzin. Deweloper przewidział m.in. park z elementami placu zabaw dla dzieci. Pod koniec tego roku będzie także gotowe 800 m drogi dojazdowej do osiedla, sfinansowanej głównie przez Novum Plus. Natomiast wiosną przyszłego roku oddany zostanie do użytku ciąg pieszo-rowerowy sfinansowany z budżetu gminy.

Osiedle, położone w Lusówko w gminie Tarnowo Podgórne, oddalone jest od centrum Poznania o 20 minut jazdy samochodem. Sama gmina to jeden z najbardziej malowniczych zakątków Wielkopolski. W odległości kilometra od osiedla znajduje się np. Jezioro Lusowskie otoczone dobrze oznakowanymi i znanymi wśród poznaniaków szlakami rowerowymi. Bezpośrednio przy inwestycji rozciąga się natomiast las.

Gmina Tarnowo Podgórne to także jeden z najlepiej gospodarczo rozwiniętych regionów Wielkopolski. Dzięki licznym inwestycjom dokonanych przez rodzime i zagraniczne firmy w ostatnich latach, bezrobocie kształtuje się tutaj znacznie poniżej średniej krajowej i wynosi obecnie niewiele ponad 4 proc. W gminie mieszka blisko 20 tys. osób.

Redakcja PFPP